

# ALLROUND HOUSING

*(helps you all around)*



Heeft u er wel eens bij stil gestaan, dat het mogelijk is om uw woning tijdelijk te verhuren?

Hoe dat in zijn werk gaat? Hier volgt een korte toelichting.

Wanneer u eigenaar bent van deze woning en u gaat voor een tijd op vakantie of heeft een tweede woning en wilt deze woning graag aanhouden en verhuren, dan kunt u contact opnemen met Allround Housing.

Wij zijn een dynamische, enthousiaste onderneming met vele jaren ervaring in de woningbemiddeling. Onze clientele bestaat vooral uit de grote bedrijven die werknemers uit het buitenland voor een tijd in Nederland moeten onderbrengen en derhalve tijdelijk woonruimte zoeken. Op dit moment is er een grote vraag naar woningen in het centrum en Amsterdam zuid, derhalve hebben wij contact met u opgenomen.

Is het niet illegaal?

Nee, indien u eigenaar bent van deze woning en de woning valt volgens het puntensysteem in de zogenaamde "vrije sector" dan bent u vrij om uw woning te verhuren. Bent u geen eigenaar van deze woning, dan hebben wij schriftelijk toestemming van de eigenaar nodig voordat wij uw woning kunnen verhuren. Wij doen overigens niet aan onderhuur, zijn erkend woningbemiddelaar, en voldoen aan alle wettelijke eisen en verplichtingen.

Hoe gaat het verder in zijn werk?

U neemt contact op met Allround Housing en geeft aan dat u uw woning graag zou willen verhuren. Wij nemen vervolgens alle gegevens op in ons bestand en gaan op zoek naar een geschikte huurder. Indien u daar geen bezwaar tegen heeft, komt een van onze medewerkers bij u langs om een betere indruk van de woning te krijgen. U bepaalt zelf hoe uw woning wordt verhuurd, aan wie en wat de huurprijs zal zijn. Indien wij denken dat wij een geschikte huurder hebben gevonden, wordt deze eerst aan u voorgesteld. U bepaalt vervolgens of uw woning wordt verhuurd of niet.

Er is een geschikte huurder gevonden, en nu?

Natuurlijk moet nu een huurcontract worden opgesteld. U kunt ervoor kiezen om dit zelf op te stellen, u kunt dit ook door ons laten doen.

En de kosten?

Indien u ervoor kiest om het contract en de verdere afhandeling door Allround Housing te laten doen, vragen wij 4% van de jaarhuur exclusief BTW.

Is uw interesse gewekt en wilt u uw woning met behulp van de expertise van Allround Housing verhuren, of heeft u vrienden of kennissen die onze bemiddeling wel zouden kunnen gebruiken? Neem dan contact op met Allround Housing. Ook voor eventuele vragen of opmerkingen staan wij altijd open.

Met vriendelijke groet,  
Allround Housing  
Keizersgracht 519  
0031(0)20 – 423 63 38  
Fax 0031(0)204236341  
info@allroundhousing.nl  
www.allroundhousing.nl

